



今、お支払いの家賃と
比べてください!

賃貸アパートにお住まいの子育てファミリーにピッタリの
土地付き一戸建てリフォーム住宅です!!

【月々の支払い例】1,680万円借入の場合

月々 **48,210円**

販売価格 **1,680万円** [税込]

主要構造部瑕疵保証2年付
白蟻防蟻施工済(5年保証付)

●頭金なし ●ローン35年返済 ●金利1.1% (3年固定金利)
※年収・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。
※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。



現地内覧会開催

9/22±23日 岐阜市長良子正賀 AM10:00~PM4:00

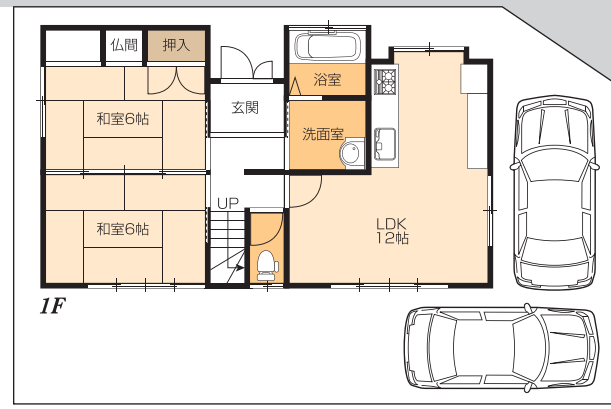
スーパーや病院、学校が徒歩圏内にある
子育てファミリーに最適な立地です。

長良東小学校
徒歩10分
(800m)

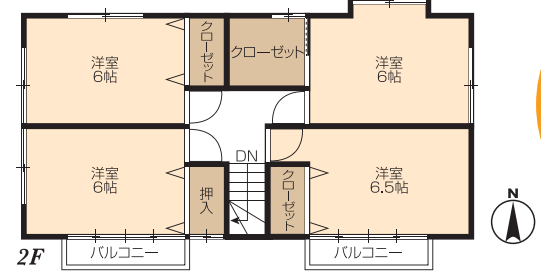
ピアゴ
徒歩8分
(630m)

岩砂病院・岩砂マタニティ
徒歩10分
(800m)

6SLDK



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



敷地面積/134.97㎡(40.83坪)
建物面積/113.44㎡(34.31坪)

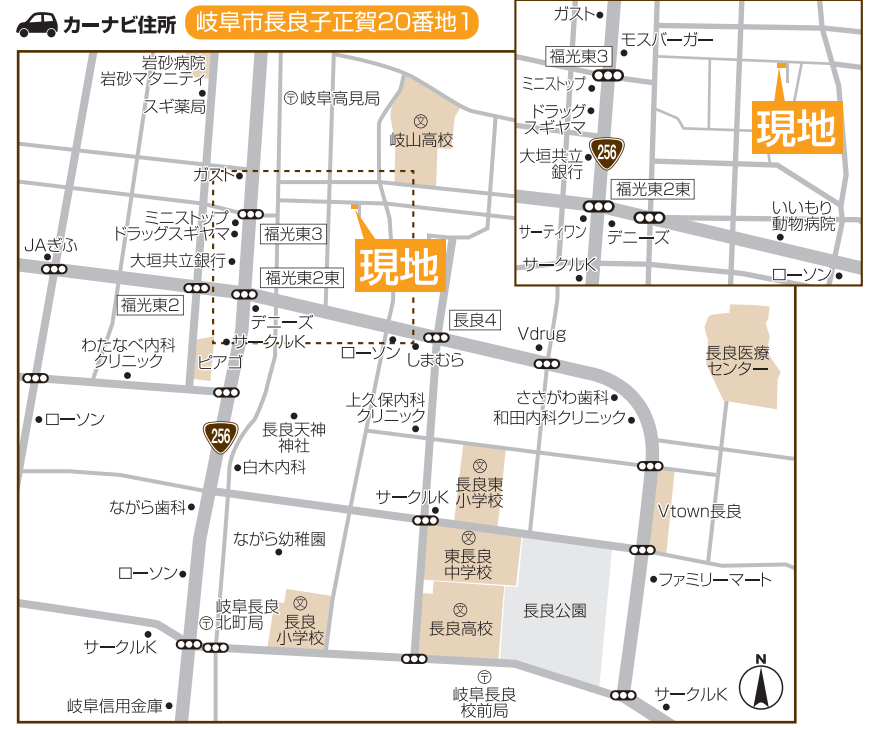
周辺環境

- ながら幼稚園……………約1000m
- ドラッグスギヤマ……………約330m
- 長良東小学校……………約800m
- 大垣共立銀行……………約400m
- 東長良中学校……………約920m
- 長良医療センター……………約1100m
- ミニストップ……………約300m

余裕の収納
各居室にたっぷり収納の
クローゼット。
この収納力は物が増える
子育て世代の
強い味方。

**駐車
スペース
2台可**

【物件概要】◎所在地/岐阜市長良子正賀20番地1 ◎都市計画/市街化区域 ◎用途地域/第1種低層住居専用地域 ◎建物構造/木造瓦葺2階建 ◎築年月/平成3年1月 ◎建ぺい率/60% ◎容積率/100% ◎接道/北側公道約4mの間口約10m、東側私道約4.2mの間口約7.6m ◎設備/上水道・下水道・LPガス ◎引渡/即時 ◎取引形態/売主



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業・建具工事業 岐阜県知事(般-20)第100494号
快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!
アルミック 検索 <http://al-kun.com/>

担当直通 **090-4368-3307** 担当/古保

0120-43-2511 岐阜市葦田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限/1カ月