

現地販売会開催

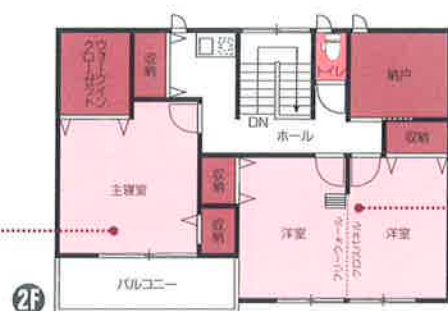
会場 大垣市外花町
リフォーム済住宅

10月20日 21日
AM10:00~PM4:00

ハウスメーカーの家

大収納が魅力!物が増える世代も、これなら安心!

収納豊富でお部屋もスッキリ。
広々とした主寝室。



お子様の成長に合わせて子供部屋を
簡単に2つに分けられます。

1日の疲れを癒してくれる
ゆとりのバスルーム。



約14帖になる陽当たりの良い二面続きの和室。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



和室とつながって開放的な
ダイニングルーム。



Life Information

養老鉄道養老線「友江」駅……約770m(徒歩10分)
日新幼稚園……約540m(徒歩7分)
日新小学校……約660m(徒歩9分)
西中学校……約1,730m(徒歩22分)
イオンモール大垣……約1,190m(徒歩15分)
友江郵便局……約760m(徒歩10分)



販売価格 **1,980万円** (税込)
土地 約63.59坪(210.23㎡)
建物 約52.35坪(173.06㎡)
月々の支払い例 1,980万円借入の場合
●ローン35年返済●金利0.85%(3年固定金利) 月々 **54,519円** 頭金 **0円**
●主要構造部瑕疵保証2年付
●白蟻防蟻施工済(5年保証付)

5SLDK

駐車3台可



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号
快適な居住環境をお届けする
ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック 検索 <http://al-kun.com/>

担当直通

090-8672-5986

担当/白木

0120-43-2511 岐阜市藪田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限/1カ月

アルミックから、お部屋をカスタマイズできる
リフォーム中古住宅“セレクトハウス”デビュー!!

10/20^土・21^日
AM10:00~PM4:00

無料で壁紙、照明、壁材タイルのデザインをセレクトし、自分好みの部屋をつくる「セレクトハウス」シリーズがアルミックから新登場!!

種類豊富な壁紙のバリエーションの中から、
「ナチュラル」「モダン」「和テイスト」など、好みのイメージに
合わせた部屋づくりが可能です。
今回は、2世帯向きの3階建住宅。
リビングと洋室の壁紙、照明がさまざまなデザインよりお選びいただけます。

LDK、洋室の壁紙、照明、壁材タイル(3F・LDKの一部のみ)がセレクトできます。

■お部屋の雰囲気ががらりと変わる壁紙 ※写真はイメージです。

ナチュラル 素材感とカラーにこだわったシリーズです。

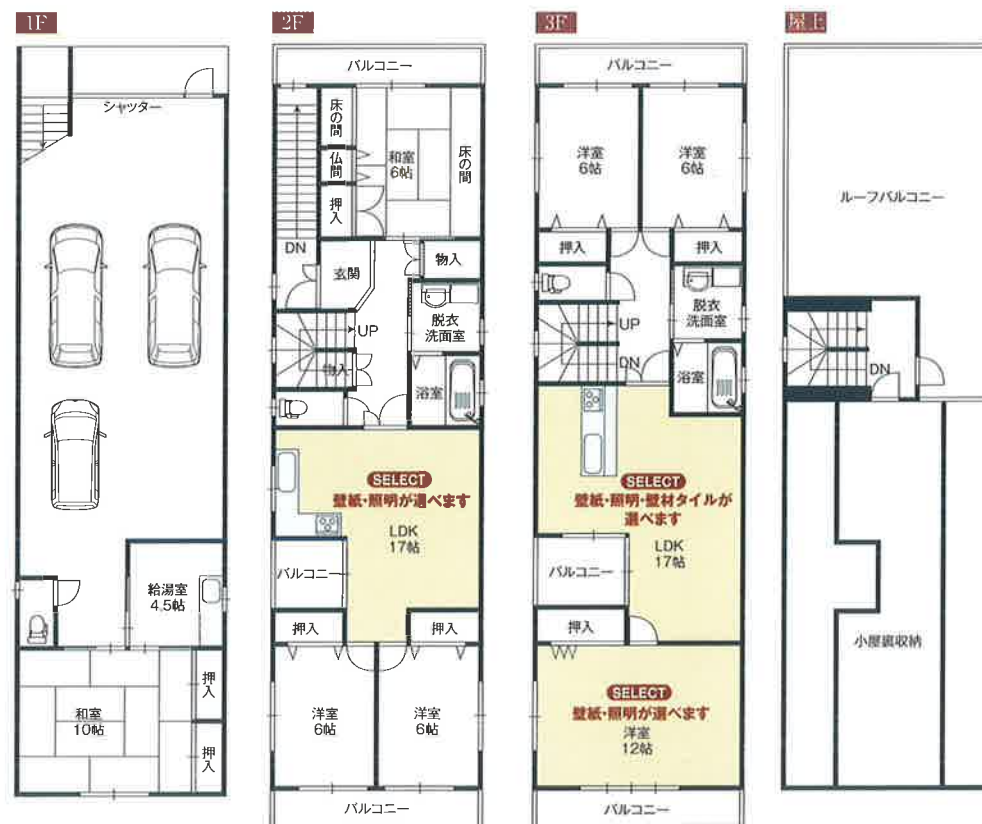
アジア リゾート感がある癒しの空間。

フローラル 自然のモチーフでエレガントな空間を演出。

■インテリアに合わせた照明 光の色を瞬時に切り替えられるLEDシーリングライト。

■空気をきれいにする壁材タイルエコカラット 室内の空気を健康で快適な空間に変えるエコカラットで快適空間。結露を軽減。不快な臭いを軽減。カビ・ダニを抑制。ホコリ・花粉・PM2.5を削減。

敷地面積/123.18㎡(37.26坪) 収納充実!!
建物面積/277.12㎡(83.82坪) 小屋裏収納付



2世帯向き
3階建住宅



カーナビ住所 岐阜市本郷町4丁目42番2



ほんごう幼稚園、明郷小学校まで徒歩約2分。子育て世代に最適な好立地。

好きな
壁紙・照明が選べて

販売
価格 2,980 [税込] 万円

月々の支払い例
[2,880万円借入の場合]
●頭金100万円 ●ローン35年返済 ●金利0.83%(3年固定金利)
※年々変動金利(変動金利)に2.0%加算の場合が最も多い。 ※各金融機関により借入条件が異なる。 ※詳しくは現地スタッフにお問い合わせ下さい。

月々79,300円

※壁紙・照明をお選びいただけるお部屋は「SELECT」表記のあるお部屋のみになります。 ※お選べる壁紙・照明は当社規定の商品の中からお選びいただけます。お選びいただく商品の種類により別途料金がかかる場合がございます。 ※詳しくは現地スタッフにお問い合わせ下さい。

【物件概要】●所在地/岐阜市本郷町4丁目42番2 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●その他/準防火・景観計画区域 ●建物構造/鉄骨造ステンレス鋼板葺3階建 ●築年月/平成10年10月 ●延べ/490㎡ ●容積率/400% ●道路/北側市道約33m、開口約6m ●設備/上水道・下水道・都市ガス ●1階/4車庫 ●2階/2車庫 ●3階/2車庫

周辺
環境

- ほんごう幼稚園..... 約120m
- 明郷小学校..... 約160m
- 岐阜中央中学校..... 約1000m
- 本郷公園..... 約210m
- JR岐阜駅..... 約1800m
- 福祉センター保健所前..... 約270m
- 岐阜都通郵便局..... 約150m
- ハロー..... 約260m
- 新美クリニック..... 約320m
- ローソン..... 約440m



岐阜県宅建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業・建築工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号
快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック 検索 http://al-kun.com/

担当直通 090-8672-5986

担当/白木

0120-43-2511 岐阜市藪田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限/1ヵ月