

岐阜市西川手 OPEN HOUSE

11/23_[祝] 24_[土] 25_[日] AM10:00 ~ PM4:00まで



将来も安心な二世帯対応住宅



- ゆとりの部屋数を誇る8SLDKのリフォーム済中古住宅!!
- スポーツ用品、アウトドア用品など多目的に利用出来る収納。
- 共用LDKでコミュニケーションもUP!!
- 3階には広々バルコニー。家族の団らんの場として活躍!!



販売価格

2,780万円 (税込)

8SLDK

土地面積 / 202.00m² (61.10坪)

建物面積 / 213.63m² (64.62坪)

1F:87.61m² 2F:76.21m² 3F:49.81m²

月々の支払い例 / 2,500万円借入の場合

月々 68,837円

●ボーナス返済なし ●頭金280万円 ●ローン35年返済 ●金利0.85% (3年固定金利)
※年収・勤続年数・お取り扱状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。
※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

白蟻防蟻施工済 (5年保証付)

主要構造部瑕疵保証2年付

ライフインフォメーション

- 東川手バス停.....75m (徒歩約1分)
- 名鉄「岐阜」駅.....1400m (徒歩約14分)
- 若葉第二幼稚園.....1300m (徒歩約17分)
- 厚見小学校.....2000m (徒歩約25分)
- 厚見中学校.....2300m (徒歩約29分)
- 森崎クリニック.....350m (徒歩約5分)
- サークルK.....460m (徒歩約6分)
- 厚見簡易郵便局.....570m (徒歩約8分)
- マックスバリュ.....1400m (車で約2分)

【物件概要】

●所在地/岐阜市西川手6丁目63 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●その他制限/準防火 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●建物構造/鉄骨造スレート葺3階建 ●築年月/平成4年10月 ●接道状況/北側公道幅員約8m、開口約7.3m接面 ●設備/上水道・下水道・LPガス ●取引形態/売主 ●引渡/即時



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣 (2) 第6478号 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣 (般-24) 第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック 検索 <http://al-kun.com/>

担当直通

090-4368-3307

担当/古俣

0120-43-2511 岐阜市数田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限 / 1ヵ月