



1月5日(土)6日(日)
開催時間/AM10:00~PM4:00

新春初売り 新年は新居で新生活!!



リフォーム住宅
岐阜市本郷町

明郷小学校まで徒歩約2分!!
子育て世代に最適!!
2世帯向きの3階建住宅

明郷小学校
徒歩約2分
(約160m)

ほんごう幼稚園
徒歩約2分
(約120m)

JR岐阜駅
車で約5分
(約1800m)



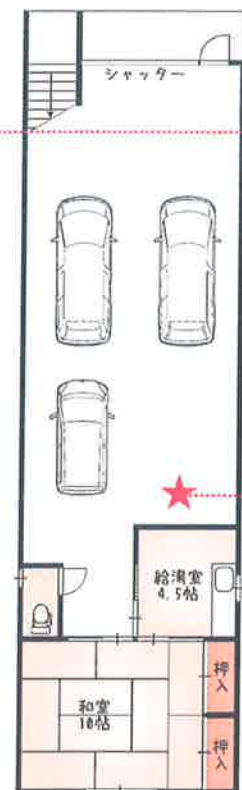
お子様のいる家族に最適!
汚れ防止機能付きの壁紙を使用した2F・LDK



カーナビ住所 岐阜市本郷町4丁目42番2



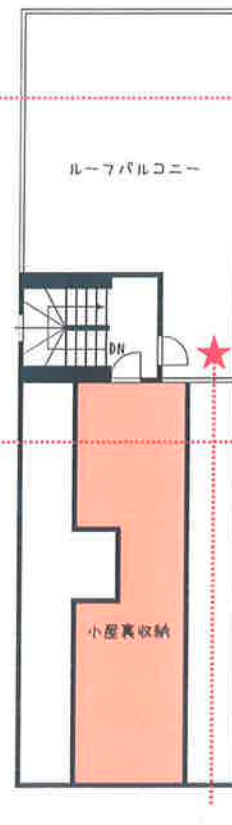
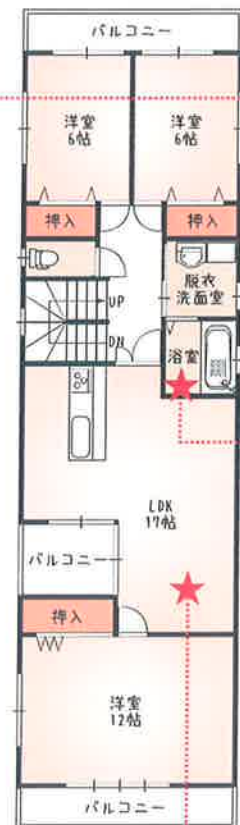
- ほんごう幼稚園.....約120m ●福祉センター保健所前.....約270m
●明郷小学校.....約160m ●岐阜都通郵便局.....約150m
●岐阜中央中学校.....約1000m ●パロー.....約260m
●本郷公園.....約210m ●新美クリニック.....約320m
●JR岐阜駅.....約1800m ●ローソン.....約440m



汚れ・防犯対策に
良い車庫(駐車3台可)



ペットを飼うのに最適!
キズ・汚れに強い
機能付きの壁紙を
使用した3F・LDK



南向きの和室



スタイリッシュな浴室



見晴らし抜群のバルコニー。
夏はバーベキューも楽しめます!!



敷地面積/123.18m²(37.26坪)
建物面積/277.12m²(83.82坪)



3階建が
このお値段!!

初売り価格 2,830万円 [税込]

月々の支払い例

[2,830万円借入の場合]

●返済なし ●ローン35年返済

●金利0.85%(3年固定金利)

※年取・勤続年数・お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

月々 77,923円

●所在地/岐阜市本郷町4丁目42番2 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●その他/準防火・景観計画区域 ●建物構造/鉄骨造ステンレス鋼板葺3階建 ●築年月/平成10年10月 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●接道/北側市道約33m、間口約6m ●設備/上水道・下水道・都市ガス ●引渡/即時 ●取引形態/売主



岐阜県地産物取引協会の加盟 国土交通大臣(第)第6479号 建築工事業・建築士事業 国土交通大臣(第)第24727号
快適な居住環境をお届けする

ALMICK 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

岐阜市葦田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

ホームページにも多数物件掲載中!! アルミック 検索

担当直通

090-8672-5986

担当/白木



0120-43-2511

広告有効期限/1ヵ月