

決算商談会！

3/2(土)・3/3(日)
10:00~16:00

加茂郡
富加町高畑

居宅付きの工場・事務所

築浅物件
H15年築

【ローン返済例】
全額借入・頭金なしの場合
(2,680万円借入)

月々129,939円

金利1.55%(年)

20年償還

※各金融機関によってお借り入れ条件が
異なります。ご相談ください。



土地面積 1073.08㎡(324.60坪)

建物面積 500.37㎡(151.36坪)

居宅(4LDK) 120.80㎡(36.54坪)

工場・事務所 379.57㎡(114.82坪)

おすすめポイント

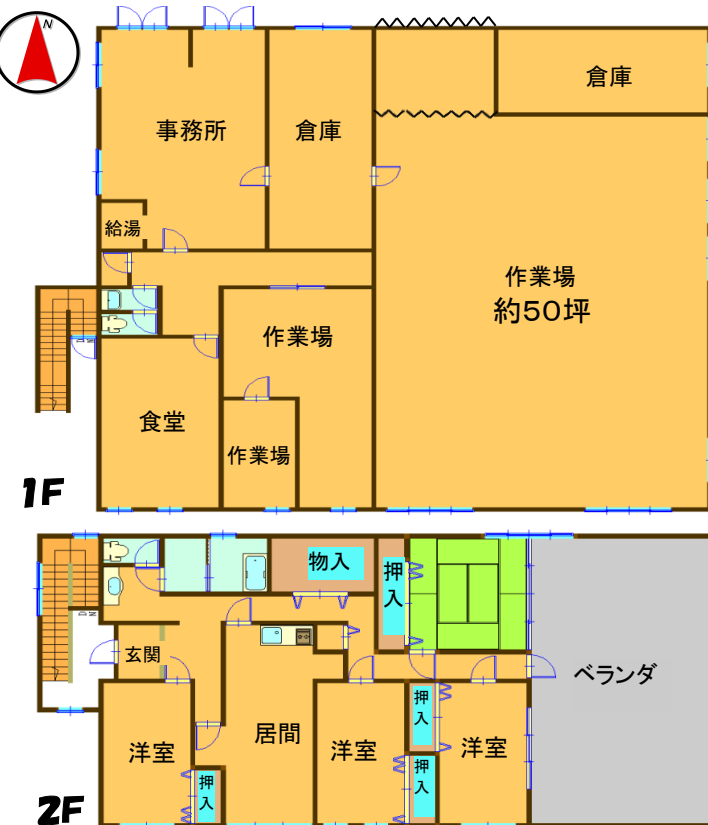
大型車駐車可能！
アクセス便利な立地！
日当たり良好で静かな生活環境！
居宅部分クロス貼り替え済！
もちろんハウスクリーニング済で
今すぐお引越してできます！！

お気軽にお越しください！



2,680万円 〈税込〉

売主につき仲介手数料不要です！



【物件概要】

●所在地/加茂郡富加町高畑字野崎333番1他1筆●交通/長良川鉄道「富加」駅約750m●地目/宅地●都市計画/未線引
●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●接面道路/北西側町道幅員約5.5m●建物構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建●築年月/平成15年9月●設備/上水道・下水道●引渡/即時●取引形態/売主



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号
建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

0120-14-0411

TEL (058) 268-0292 FAX (058) 271-9907

担当者直通 ☎090-8953-1603 (細野)



仕事も遊びも全力投球！

まっすぐで、ちょっと不器用な営業マン！
スマイリー細野です。
お客様の笑顔のためなら、野球で鍛えたフットワークで、
いつでもどこでも駆けつけます！
是非おまかせください。

