

アルプラザまで車で約3分の便利な立地!!



大垣市長沢町完成見学会 新築建売2棟

OPEN HOUSE

シンプルモダンなオール電化住宅

2/23[SAT] 24[SUN] AM10:00~PM4:00

カーナビをご利用の方は「大垣市長沢町2丁目55番1」とご入力下さい。



LIFE INFORMATION

- 名阪近鉄バス「犬ヶ測」停.....約 130m
- JR「大垣」駅.....約3,200m
- ながさわ保育園.....約 330m
- 安井学校.....約1,250m
- 南中学校.....約1,700m
- ファミリーマート.....約 260m
- 十六銀行.....約 730m
- アルプラザ.....約 560m
- アクアウォーク大垣.....約3,300m
- イオンタウン大垣.....約1,800m
- サクマ医院.....約 970m
- 大垣鶴見郵便局.....約 790m



平成25年3月10日までにご契約いただいたお客様には、
家電又はエクステリア商品40万円相当をプレゼント!!

※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

A棟:4.09kW、B棟:3.72kW

太陽光発電・オール電化を設置した環境に優しい家。



A棟 B棟
販売価格 **2,890** (税込) 万円

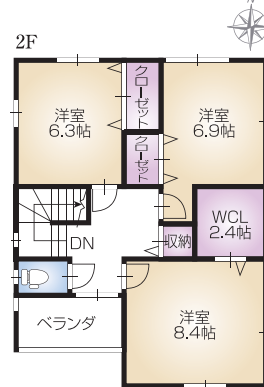
月々の返済例
●頭金250万円 ●2,640万円借入
●ローン35年返済 ●金利0.85% (3年固定)
●ボーナス払い132,368円 (年2回)
●50,664円

- 発泡ウレタン吹付断熱材
- 断熱ペアガラス (Low-e)
- 遮熱シート仕様 (外壁下地シート)
- リビング階段
- 各室照明付



A棟

ウォークインクローゼット付の
収納にこだわった家

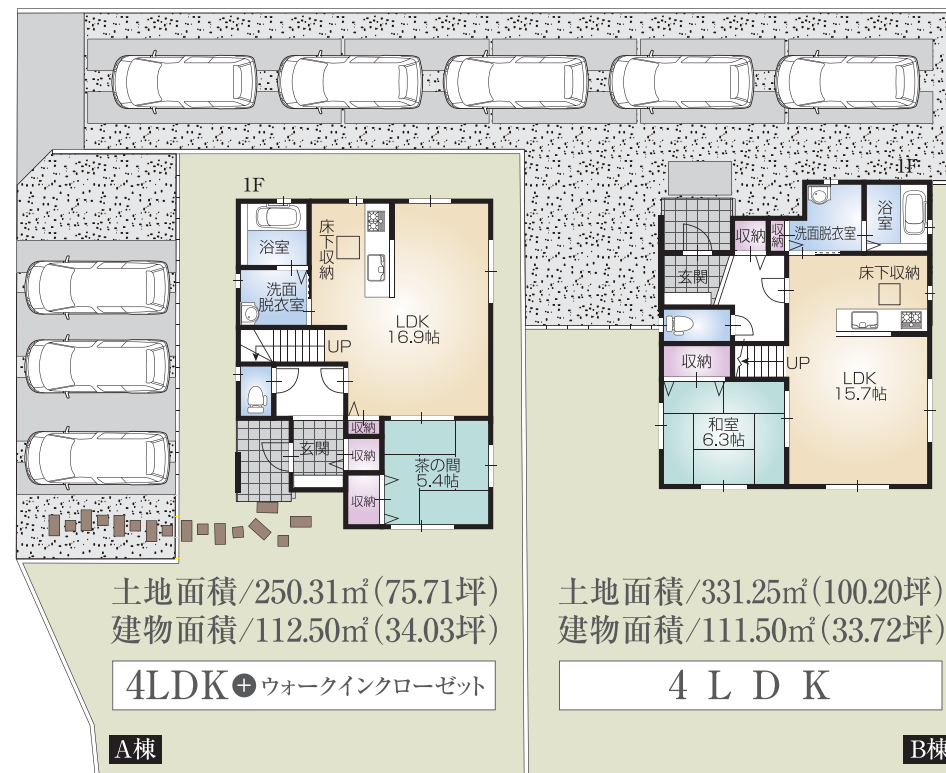


駐車3台可

広い庭付き

各部屋に収納付き

ウォークインクローゼット



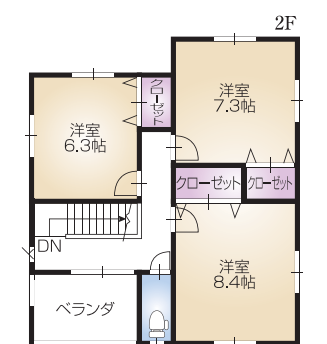
土地面積/250.31㎡ (75.71坪)
建物面積/112.50㎡ (34.03坪)

4LDK+ウォークインクローゼット

A棟

B棟

広々敷地、駐車5台可。
ゆとりのある暮らしが叶う家。



駐車5台可

広い庭付き

各部屋に収納付き

敷地広々100坪

土地面積/331.25㎡ (100.20坪)
建物面積/111.50㎡ (33.72坪)

4LDK

B棟

※間取りはイメージです。実際とは異なる場合があります。

【物件概要】

- 所在地/大垣市長沢町2丁目55番1 (A棟)、55番3 (B棟)
- 都市計画/市街化区域 ●その他法令上の制限/22条 ●用途地域/第1種中高層住居 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●完成年月/平成25年3月予定 ●接道/西側公道幅員約5.7mの公道に開口約16m 接面 (A棟)、西側公道幅員約5.7mの公道に開口約5m接面 (B棟) ●設備/上水道・下水道・オール電化 ●建築確認番号/第KS112-0110-04587号 (A棟)、第KS112-0110-04588号 (B棟) ●学区/安井小学校・東中学校・南中学校、江並中学校より選択可 ●引渡/即時 ●取引形態/売主



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページにも多数物件掲載中!!

アルミック

検索

<http://al-kun.com/>

担当直通

090-3309-2781

担当/岩井

0120-43-2511

岐阜市数田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

広告有効期限/1カ月