



**3/23^土
24^日**
AM10:00~PM4:00

岐阜市 高河原 OPEN HOUSE

リフォーム済み中古住宅



純和風のエントランス
お客様をお出迎える
玄関廻りをキレイにリフォーム



独立型キッチン
調理に集中する家電類なども
すっきり納められます

**一会場
同時開催**
裏面も
ご覧下さい。

月々 **4万円台**で実現出来る
憧れのマイホーム!



1,560万円借入・ボーナス返済なし・ローン35年返済・金利0.85%(3年固定金利)
月々 **42,954円**

5LDK
1,560万円 (税込)
土地面積/203.04㎡(61.41坪)
建物面積/129.72㎡(39.24坪)

※年収 勤続年数 お取引状況等により返済条件が異なる場合があります。※各金融機関によりお借り入れ条件が異なります。
※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。



POINT 二間続きの和室
親戚が集まる時に客間として活用できます。



白蟻防蟻施工済
(5年保証付)

主要構造部
瑕疵保証2年付

POINT 勝手口のあるキッチン
毎日の家事がラクになる水廻りの家事動線と
便利なキッチン勝手口で家事の時間を短縮。



POINT 広いベランダ
南向きの大きなベランダは、
家族全員の洗濯物を
干すのに最適。

リフォーム箇所

- ◆トイレ新品
- ◆外壁全塗装
- ◆外構一部工事
- ◆白アリ防蟻工事
- ◆ハウスクリーニング
- ◆クロス貼替
- ◆畳・襖・障子貼替

LIFE INFORMATION

- こばと第三幼稚園..... 約740m
- 目黒小学校..... 約1600m
- 境川中学校..... 約2600m
- ミニストップ..... 約820m
- 黒田内科クリニック..... 約950m
- プライスカットオークワ..... 約1400m
- ピアゴ..... 約1800m
- カラフルタウン..... 約3300m

物件概要

●所在地/岐阜市高河原94番地2 ●交通/岐阜バス「第ターミナル」徒歩約8分 ●都市計画/市街化調整区域 ●景観計画区域 ●用途地域/無指定 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年数/平成9年3月築 ●接道/北側市道幅員約3.6m水路を挟み約8.5mの開口に接面 ●設備/井戸・個別浄化槽・プロパンガス ●引渡/即時 ●取引形態/売主 ※水路占使用(年額5,200円) ※旧既存宅地(再建築可)



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号 建築工事業・建築工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

担当直通 **090-8672-5986** 担当/白木

☎ 0120-43-2511 岐阜市数田南4丁目1番15号 TEL.058-268-0338

不動産・売買・仲介・分譲・建築 ホームページにも多数物件掲載中!! アルミック 検索 <http://al-kun.com/> 広告有効期限/1ヵ月

近隣物件情報

岐阜市須賀
4丁目9番18
【市橋小学校区】

3/24 AM10:00 PM4:00 モデルハウスとしても
使用していた物件です。

1日だけの **現場見学会開催**
販売価格 **2,700万円** (税込) **4LDK** 南向

●所在地/岐阜市須賀4丁目9番18 ●交通/岐阜バス「須賀」徒歩約4分 ●土地面積/156.11㎡(47.22坪) ●建物面積/114.28㎡(34.56坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建物構造/木造2階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年数/平成23年2月築 ●接道/南側位置指定道路約4.5mに開口約9.8m接面 ●設備/上水道 下水道 LFGガス ●建築確認番号/ぎ建第1093190号 ●引渡/相談 ●取引形態/仲介