

# リフォーム住宅 名古屋市中村区野上町

## 現地内覧会開催

8/3(土)4(日) AM10:00~PM4:00

4LDK+フリースペース+駐車5台可

八社小学校 徒歩約8分



皆さんこんにちは!営業担当の久江です。  
今回、中村区野上町で中古店舗付住宅をキレイにリフォーム致しました。利便性が非常に良く、通りに面している為、新規事業を行うのに最適です。住居部分は4LDK、1階部分は約50帖の広々としたフリースペースになり、様々な用途に適しています。もちろん趣味のスペースとしてもご利用いただけます。



- 周辺環境
- JR八田駅.....約 770m (徒歩約10分)
  - 地下鉄東山線八田駅.....約 980m (徒歩約13分)
  - 近鉄八田駅.....約1100m (徒歩約14分)
  - 岩塚第一幼稚園.....約 560m (徒歩約 7分)
  - 八社小学校.....約 570m (徒歩約 8分)
  - 御田中学校.....約1400m (徒歩約18分)
  - アオキスーパー.....約 270m (徒歩約 4分)
  - フィール.....約 290m (徒歩約 4分)
  - ヤマナカ.....約 370m (徒歩約 5分)
  - 庄内病院.....約 780m (徒歩約10分)

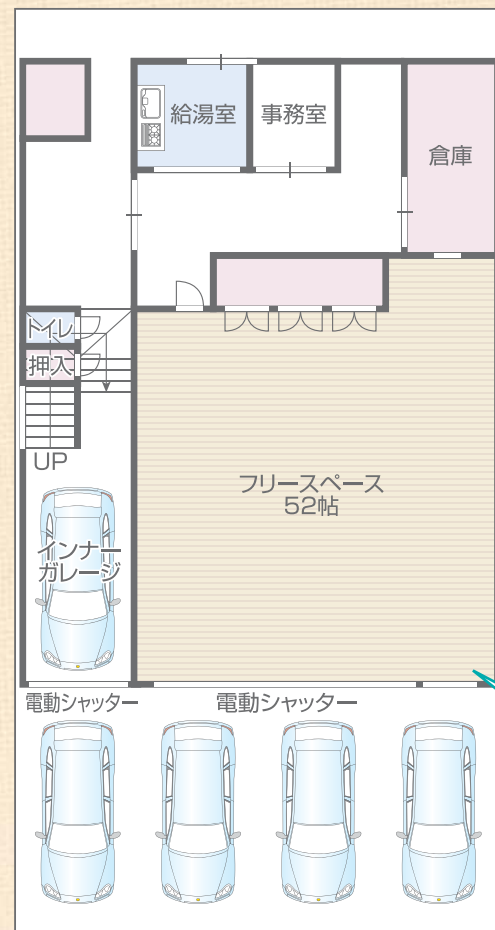


# 土地約85坪、建物約103坪!!

## 1階部分は事業・趣味に最適!!

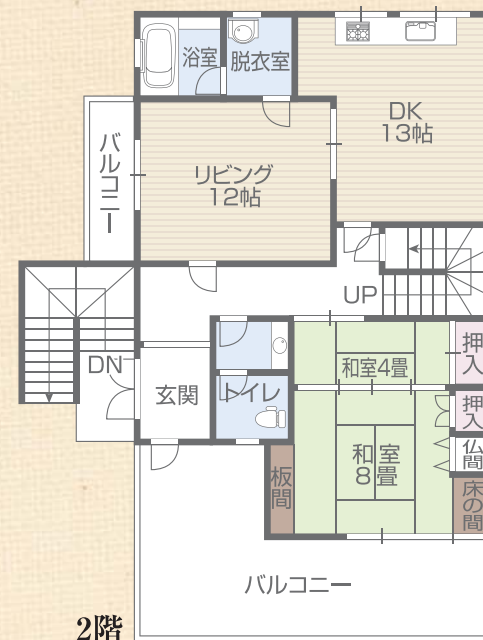
JR + 近鉄 + 地下鉄  
東山線

アクセス便利な  
好立地!!



1階

1階部分はご要望に合わせて変更することができます。※別途費用がかかります。



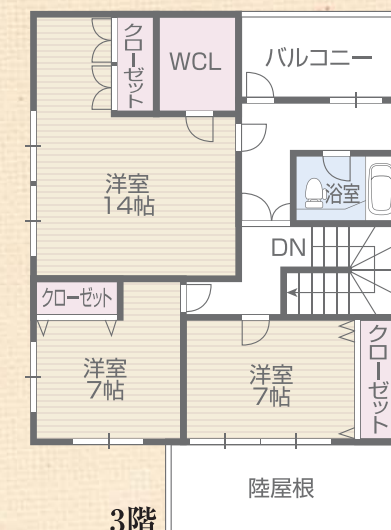
2階

約26坪の広々としたフリースペース

販売価格  
5,380万円 [税込]

敷地面積/281.86㎡(85.26坪)  
建物面積/341.73㎡(103.37坪)

【物件概要】 ●所在地/名古屋市中村区野上町37番 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建物構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●築年月/昭和61年9月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側公道約15m、南口約12m ●設備/上水道・下水道・都市ガス ●その他法令上の制限/緑化地域・31m高度地区・準防火 ●3床/即時 ●取引形態/売主



3階

充実のリフォーム内容

全室クロス貼替

お風呂新品

キッチン水洗・コンロ取替

照明器具一部取替

フローリング一部貼替

畳・襖貼替

洗面台新品

ハウスクリーニング

アルミックの5大サービス

初年度3回の  
アフター  
メンテナンス  
1ヶ月・3ヶ月・1年

白蟻防蟻  
処理工事済  
5年保証

瑕疵担保  
保証2年付

有資格者  
による対応  
宅建士・建築士  
住宅ローンアドバイザー・FP

アフター  
メンテナンス  
スケジュールを  
お伝えします



岐阜県宅地建物取引業協会加盟 国土交通大臣(2)第6478号  
建築工事業・建具工事業 国土交通大臣(般-24)第24727号

快適な居住環境をお届けする

ALMIC 株式会社 アルミック

不動産・売買・仲介・分譲・建築

ホームページに多数物件掲載中!!

検索ワードはコチラ アルミック

検索

<http://al-kun.com/>

売却物件  
募集中!

担当直通

080-6929-4673

担当/久江

0120-13-1185 岐阜市数田南4丁目1番15号 TEL.058-274-1131

広告有効期限/1カ月